

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n.66 del 30 marzo 2023

OGGETTO: *PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO INTEGRATO SU P.F.T.E. DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E DELL’ESECUZIONE DEI “LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI PARTE DEGLI EDIFICI DELL’A.O.R.N. DI CASERTA PER N.177 POSTI LETTO PRESSO LA STRUTTURA OSPEDALIERA SANT’ANNA E SAN SEBASTIANO. FINANZIATO CON FONDI PNC – M6. C2-1.2 “VERSO UN OSPEDALE SICURO E SOSTENIBILE” – INDIZIONE*

CIG: 97376860B3 CUP:C25F21002470001

Premesso

- che la Regione Campania in attuazione dell’art. 6, comma 1, della L.R. n. 28 del 24/12/2003, modificato dall’art. 1, comma 2, lettera d), della L.R. n. 24 del 29/12/2005, ha costituito “una società per azioni unipersonale ai fini della elaborazione e della gestione di un progetto complessivo, finalizzato al compimento di operazioni di carattere patrimoniale, economico e finanziario, da integrarsi con gli interventi per il consolidamento ed il risanamento della maturata debitoria del sistema sanitario regionale e per l’equilibrio della gestione corrente del debito della sanità”, denominata So.Re.Sa. S.p.A. S.p.A. con sede in Napoli al Centro Direzionale, Isola F/9;
- che la legge finanziaria n.296 del 27 dicembre 2006, all’art.1, comma 455, ha statuito che: “ai fini del contenimento e della razionalizzazione della spesa per l’acquisto di beni e servizi, le regioni possono costituire centrali di acquisto anche unitamente ad altre regioni, che operano quali centrali di committenza ai sensi dell’articolo 33 del codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, in favore delle amministrazioni ed enti regionali, degli enti locali, degli enti del Servizio sanitario nazionale e delle altre pubbliche amministrazioni aventi sede nel medesimo territorio”;
- che l’art. 9 del decreto legge n. 66 del 24 aprile 2014 (Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale), convertito dalla legge 23 giugno 2014, n. 89 prevede al comma 1, che: “Nell’ambito dell’Anagrafe unica delle stazioni appaltanti (...) operante presso l’Autorità per la vigilanza dei contratti pubblici di lavori, forniture e servizi è istituito l’elenco dei soggetti aggregatori di cui fanno parte Consip S.p.A. ed una centrale di committenza per ciascuna regione, qualora costituita ai sensi dell’art. 1 comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296” ed, al comma 5, che: “ Ai fini del perseguimento degli obiettivi di finanza pubblica attraverso la razionalizzazione della spesa per l’acquisto di beni e servizi, le regioni costituiscono ovvero

designano, entro il 31 dicembre 2014, ove non esistente, un soggetto aggregatore secondo quanto previsto al comma 1. (...);

- che, pertanto, nel perseguimento dei fini sopra indicati, ai sensi del comma 15 dell'art. 6, della L.R. n. 28 del 24/12/2003 della Regione Campania, la So.Re.Sa S.p.A. costituisce centrale di committenza regionale ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lett. i) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) ed è soggetto aggregatore ai sensi dell'articolo 9 del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, che aggiudica appalti pubblici o conclude accordi quadro di lavori, forniture o servizi destinati alle ASL e AO, alle società partecipate in misura totalitaria dalla Regione Campania, ivi comprese quelle in house, ad eccezione di EAV S.r.l. e di Sviluppo Campania S.p.A., agli enti anche strumentali della Regione, diversi da quelli del trasporto su ferro e su gomma, agli enti locali e alle altre pubbliche amministrazioni aventi sede nel medesimo territorio;

- che il D.P.C.M. 11 novembre 2014 "Requisiti per l'iscrizione nell'elenco dei soggetti aggregatori (...)" all'art. 1, co. 2, ha stabilito che: "resta comunque ferma l'iscrizione all'elenco della Consip S.p.A. e di una centrale di committenza per ciascuna regione ove costituita ai sensi dell'art. 1, comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, ovvero individuata ai sensi del medesimo art. 9, comma 5, del decreto-legge n. 66 del 2014 convertito dalla legge n. 89/2014";

- che con la Delibera Anac n. 643 del 22 settembre 2021, è stata confermata l'iscrizione (già disposta con Delibere n.58/2015, 31/2018 e 781/2019), della So.Re.Sa. S.p.A. per la Regione Campania nell'elenco dei Soggetti Aggregatori di cui al predetto art. 9 del D.L. n. 66 del 24 aprile 2014 convertito dalla Legge n. 89 del 23 giugno 2014;

Visti e richiamati:

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";
- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n.

- 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;
- il Decreto-Legge 6 maggio 2021, n. 59 convertito con modificazioni dalla L. 1luglio 2021, n. 101, recante “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;
 - il Decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge di 29 luglio 2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
 - la Delibera del CIPE n. 63 del 26 novembre 2020 che introduce la normativa attuativa della riforma del CUP;
 - il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;
 - l'articolo 1, comma 1042 della legge 30 dicembre 2020, n. 178 ai sensi del quale con uno o più decreti del Ministro dell'economia e delle finanze sono stabilite le procedure amministrativo contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037;
 - l'articolo 1, comma 1043, secondo periodo della legge 30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi del quale al fine di supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del Next Generation EU, il Ministero dell'economia e delle finanze -Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico;
 - l'articolo 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, “Do no significant harm”), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante “Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”;

Rilevato

- che con DGR n. 177 del 06.04.2022, la Regione Campania ha acquisito le risorse assegnate dal Ministero della Salute, con Decreto del 20.01.2022, del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e del Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC), destinate alla

realizzazione di interventi a regia del Ministero della Salute e soggetto attuatore la Regione riferiti all'ambito della Missione 6 Componente 2, per la linea di intervento: 1.2 Verso un Ospedale Sicuro e Sostenibile;

- che, con DGR n. 249 del 24 maggio 2022, la Regione Campania ha approvato il Piano Operativo Regionale definitivo, contenente per ciascun investimento gli Action Plan e le schede dei singoli interventi, con delega alle Aziende ed Enti del Servizio Sanitario regionale dell'esercizio delle competenze relative all'avvio, alla realizzazione operativa e al funzionamento degli interventi contenuti nel piano, fatta salva la competenza della Regione Campania – quale Soggetto attuatore – per tutte le attività di regia, coordinamento e monitoraggio fisico e finanziario, della rendicontazione degli interventi e di tutti gli altri compiti previsti e non delegati;
- che, con la medesima Delibera n. 249 è stato dato mandato all'Ufficio Speciale Grandi Opere, di concerto con la Direzione per la Tutela della Salute e l'Ufficio Speciale per la Transizione Digitale ed in raccordo con la Programmazione Unitaria, di provvedere all'attuazione dell'investimento e di ogni conseguente adempimento amministrativo, compresa l'individuazione delle procedure di appalto da far svolgere alla So.Re.Sa. SpA, in conformità alla disciplina vigente;

Considerato

- che con nota prot. 7040 del 03/03/2023 acquisita al protocollo So.Re.Sa. n. 3920 di pari data l'AORN Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta chiede di avviare in tempi rapidi la procedura di gara per l'affidamento mediante appalto integrato su PFTE finalizzato alla "Demolizione e ricostruzione di parte degli Edifici dell'AORN Caserta, finanziato con fondi PNC, Verso un nuovo ospedale sicuro e sostenibile";
- che con nota So.Re.Sa. 4195 del 09/03/2023 So.Re.Sa. è stata data la disponibilità ad espletare la procedura di gara richiesta;
- che con nota prot. n. 8370 del 15/03/2023 acquisita al protocollo So.Re.Sa. al n. 4642 del 16/03/2023 l'AORN Caserta ha fornito un primo riscontro inviando parte della documentazione tecnica occorrente per l'indizione della gara;
- che con nota prot. PG/2023/01446473 del 16/03/2023 l'Ufficio Grandi Opere della Regione Campania ha individuato le procedure di appalto da far svolgere alla So.Re.Sa. S.p.A. per interventi PNC e PNRR tra cui l'appalto integrato riguardante l'AORN Caserta;
- che con nota prot. 9006 del 21/03/2023 acquisita al prot. So.Re.Sa. n.4911 del 21/03/2023 l'AORN Caserta ha inviato la restante documentazione tecnica, tra cui la delibera 1020 del

20/12/2022 in cui è stato approvato il PFTE e approvato il quadro economico e la delibera 245 del 17/03/2023 in cui vengono approvati tutti gli atti tecnici e la documentazione da inserire nel disciplinare di gara inerente i requisiti di partecipazione, i parametri a punteggio e lo schema di contratto;

- che con medesima Delibera 1020 è stato approvato il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO				
A.	Somme per Progettazione e Lavori		EURO	
	A.1	Lavori		
		A.1.1	Lavori di demolizione e ricostruzione	€ 36.684.201,00
		A.1.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 990.473,43
			Totale lavori	€ 37.674.674,43
	A.2	Progettazione		
		A.2.1	Progettazione definitiva	€ 1.282.133,42
		A.2.2	Progettazione esecutiva	€ 890.133,72
			Totale progettazione	€ 2.172.267,14
			TOTALE A	€ 39.846.941,57
B.	Somme a disposizione dell'amministrazione			
	B.1	Imprevisti, oneri di discarica e costi interferenze (IVA inclusa)		€ 653.652,85
	B.2	Competenze professionali		
		B.2.1	Verifica della progettazione	€ 544.371,71
		B.2.2	Direzione dei Lavori	€ 866.976,72
		B.2.3	Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione (incarico interno)	€ -
		B.2.4	Collaudo tecnico amministrativo e tecnico funzionale impianti	€ 412.566,37
		B.2.5	Collaudo statico (incarico interno)	€ -
		B.2.6	Oneri previdenziali (4%) su competenze professionali e progettazione	€ 159.847,28
			Totale competenze professionali	€ 1.983.762,08
	B.3	Accantonamenti		
		B.3.1	Incentivi per funzioni tecniche	€ 123.849,63
		B.3.2	Commissione di gara/supporto (IVA inclusa)	€ 5.000,00
		B.3.3	Pubblicità (IVA inclusa)	€ 5.000,00
			Totale accantonamenti	€ 133.849,63
	B.4	Oneri fiscali		
		B.4.1	IVA 22% (su: A.2 + B.2)	€ 914.326,43
		B.4.2	IVA 10% (su totale A.1)	€ 3.767.467,44
			Totale oneri fiscali	€ 4.681.793,87
			TOTALE B	€ 7.453.058,43
			Importo totale del progetto (A+B)	€ 47.300.000,00

Dato atto che la Direzione Acquisti, anche sulla base di quanto sopra, ha provveduto a predisporre il Disciplinare di gara con i relativi allegati;

Ritenuto, pertanto, di indire una procedura aperta per l'affidamento in appalto integrato su P.F.T.E. della progettazione definitiva, esecutiva e dell'esecuzione dei "lavori di demolizione e ricostruzione di parte degli edifici dell'A.O.R.N. di CASERTA per n.177 posti letto presso la struttura ospedaliera Sant'Anna e San Sebastiano, finanziato con fondi PNC – M6. C2-1.2 "verso un ospedale sicuro e sostenibile";

Dato atto

- che l'affidamento avverrà mediante procedura aperta telematica di rilevanza comunitaria, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 – Codice dei contratti pubblici e con applicazione del criterio dell'*offerta economicamente più vantaggiosa* individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art.95 del richiamato Codice;
- che l'importo posto a base di gara dell'affidamento risulta essere pari a € 39.846.941,57;
- che l'art.113 c.5 del Codice dei Contratti Pubblici stabilisce che *"Per i compiti svolti dal personale di una centrale unica di committenza nell'espletamento di procedure di acquisizione di lavori, servizi e forniture per conto di altri enti, può essere riconosciuta, su richiesta della centrale unica di committenza, una quota parte, non superiore ad un quarto, dell'incentivo previsto dal comma 2"*.
- che, l'appalto aggiudicato all'esito della presente procedura, sarà finanziato con le risorse previste dal PNC di cui al decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101;
- che in esito all'aggiudicazione verrà stipulato, tra l'Aggiudicatario (di seguito anche Fornitore/i) e la A.O.R.N. di Caserta Sant'Anna e San Sebastiano, un contratto con il quale il Fornitore si obbliga alla redazione della progettazione definitiva ed esecutiva ed all'esecuzione dei lavori nei termini stabiliti negli atti di gara;
- che il contratto, a norma art. 59, comma 5bis, del d.lgs. n. 50/2016 (e ss.mm. ii.), verrà stipulato *a corpo* e si intende comprensivo di tutto quanto necessario alla puntuale esecuzione dell'Appalto a perfetta regola d'arte, in ogni sua componente prestazionale, in ottemperanza alle normative applicabili e alle disposizioni stabilite negli atti di gara;

- che la procedura di gara sarà interamente gestita con sistemi telematici ai sensi dell'art.58 del d.lgs. 50/2016;

Dato atto

- della proposta per l'adozione del provvedimento di indizione con la quale la Direzione Acquisti ha, inoltre, trasmesso la documentazione di gara;
- della verifica di regolarità amministrativa della Direzione Affari Legali trasmessa alla Direzione Generale;

Ritenuto, altresì di designare quale Responsabile del procedimento per la presente procedura, ai sensi dell'art. 31 comma 14 del D. Lgs. n.50/2016, il dott. Massimo Sibilio, funzionario in servizio presso So.Re.Sa., fino all'aggiudicazione efficace, che ha dichiarato di non trovarsi in situazione di conflitto, anche potenziale, di interessi;

Tanto premesso, il Direttore Generale, in virtù dei poteri conferitigli con verbale del Consiglio di Amministrazione del 23 novembre 2022

DETERMINA

per i motivi citati in premessa, che si intendono integralmente richiamati

1. **di prendere atto** delle note citate e, in particolare, della nota prot. PG/2023/01446473 del 16/03/2023 l'Ufficio Grandi Opere della Regione Campania ha individuato la procedura di appalto da far svolgere alla So.Re.Sa. per interventi PNC e PNRR tra cui l'appalto integrato riguardante l'AORN Caserta;
2. **di prendere atto** della documentazione trasmessa dall'AORN di Caserta Sant'Anna e San Sebastiano a So.Re.Sa.;
3. **di prendere atto** del quadro economico approvato con la Delibera 1020;
4. **di approvare** i seguenti atti di gara Disciplinare, relativi allegati, Patto di Integrità;
5. **di procedere all'indizione**, di una procedura aperta per l'affidamento in appalto integrato su P.F.T.E. della progettazione definitiva, esecutiva e dell'esecuzione dei "lavori di demolizione e ricostruzione di parte degli edifici dell'A.O.R.N. di CASERTA per n.177 posti letto presso la struttura ospedaliera Sant'Anna e San Sebastiano, finanziato con fondi PNC – M6. C2-1.2 "verso un ospedale sicuro e sostenibile;
6. **di dare atto** che l'appalto avverrà mediante procedura aperta di rilevanza comunitaria, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 – Codice dei contratti pubblici e sarà aggiudicato sulla

- base del *criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa* individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art.95 del richiamato Codice;
7. **di dare atto** che l'importo posto a base di gara dell'affidamento risulta essere pari a € 39.846.941,57;
 8. **di dare atto** che la procedura di gara sarà interamente gestita con sistemi telematici ai sensi dell'art.58 del d.lgs. 50/2016;
 9. **di dare atto** che, ai sensi dell'art.113 c.5 del Codice dei Contratti pubblici "Per i compiti svolti dal personale di una centrale unica di committenza nell'espletamento di procedure di acquisizione di lavori, servizi e forniture per conto di altri enti, può essere riconosciuta, su richiesta della centrale unica di committenza, una quota parte, non superiore ad un quarto, dell'incentivo previsto dal comma 2".
 10. **di dare atto che**, in esito alla procedura in oggetto verrà stipulato un contratto tra l'Aggiudicatario (di seguito anche Fornitore/i) e la A.O.R.N. di Caserta Sant'Anna e San Sebastiano, un contratto con il quale il Fornitore si obbliga alla redazione della progettazione definitiva ed esecutiva ed all'esecuzione dei lavori nei termini stabiliti negli atti di gara;
 11. **di dare atto che** il contratto, a norma art. 59, comma 5bis, del d.lgs. n. 50/2016 (e ss.mm. ii.), verrà stipulato *a corpo* e si intende comprensivo di tutto quanto necessario alla puntuale esecuzione dell'Appalto a perfetta regola d'arte, in ogni sua componente prestazionale, in ottemperanza alle normative applicabili e alle disposizioni stabilite negli atti di gara;
 12. **di nominare** quale Responsabile del Procedimento per la presente procedura, ai sensi dell'art. 31 comma 14 del DL.gs 50/2016 il dott. Massimo Sibilio, funzionario in servizio presso So.Re.Sa., fino all'aggiudicazione efficace;
 13. **di adempiere** agli oneri di pubblicazione previsti dalla normativa vigente;
 14. **di pubblicare** il presente atto sul sito internet www.soresa.it, nella sezione "societàtrasparente/provvedimenti/provvedimentidirigenti/determinazioni", ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D. Lgs. 50/2016.

Il presente atto è immediatamente esecutivo

Il Direttore Generale
Ing. Alessandro Di Bello

Publicato il 30.03.2023